

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ПД "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Јагодина, ул. 7. јула бр. 62, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) I чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 1 kV кабловски вод из ТС "Јагодина 153" до ИМО 52091 на кп бр. 3978 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 13 у зони 1 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 5/2005) по коме се кп бр. 3978 КО Јагодина налази у делу блока 13 у зони 1 намењеном за јавне функције и службе – школство. Услови прикучења објекта предвиђени су у подналову: 4.2. Електроенергетика.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Кп бр. 3978 КО Јагодина представља комплекс средње школе.

На кп бр. 3978 КО Јагодина (по подацима из преписа листа непокретности број 7796 КО Јагодина) налазе се:

- објекат број 1, зграда средњег образовања, површине у основи 1713 м², спратности П+2, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат број 2, зграда средњег образовања, површине у основи 750 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат број 3, зграда средњег образовања, површине у основи 784 м², спратности П+2, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат број 4, зграда средњег образовања, површине у основи 184 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат број 5, трафостаница, површине у основи 41 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу – на лицу места ово је зграда средњег образовања (погрешно је уписана намена)
- објекат број 6, зграда средњег образовања, површине у основи 55 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат број 7, зграда средњег образовања, површине у основи 33 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу – на лицу места ово је трафостаница (погрешно је уписана намена)
- објекат број 8, зграда средњег образовања, површине у основи 59 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат број 9, зграда средњег образовања, површине у основи 44 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу

На кп бр. 3984/2 КО Јагодина (по подацима из извода из листа непокретности број 12028 КО Јагодина) налази се:

- објекат број 1, стамбена зграда за колективно становање, површине у основи 188 м², спратности По+П+1, који има статус објекта изграђеног без одобрења за изградњу

Урбанистички параметри:

Врста изградње: инфраструктура - прикључак објекта средње школе на постојећу дистрибутивну елетро мрежу

- категорија објекта: Г
- класификација: **222410** – локални електрични надземни и подземни водови
- Врста грађења: изградња подземне трасе инфраструктурног објекта
- Намена: 1 kV кабловски вод
- Дужина трасе: 116,0 м¹

Положај новопланиране трасе:

Траса почиње из ТС "Јагодина 153" (објекат број 7 на кп бр. 3978 КО Јагодина) затим продужава дуж кп бр. 3978 КО Јагодина око објекта средње школе, пролази кроз кп бр. 3984/2 КО Јагодина, а затим поново кроз кп бр. 3978 КО Јагодина уз фасаду објекта до ИМО 52091 на фасади објекта означеног на копији плана бројем 3.

Траса се целом дужином пружа изван површине јавне намене.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 02-06-4/254-15 од 02.07.2015. године
- услови ЈП Градска топлана Јагодина број 984/II од 02.07.2015. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 4229/1 од 30.06.2015. године (достављени овој Градској управи 03.07.2015. године)
- услови "Телеком Србија" а.д. Београд РЈ Јагодина број 235047/2-2015 од 09.07.2015. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:

- износ од 1.424,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина
- износ од 300,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- изврши уплату за издавање услова примаоцу ЈП "Србијагас" Нови Сад у висини од 7.502,65 динара (са обрачунатим ПДВ-ом) на текући рачун број 180-1181250000055-16 позив на број 601058/15, сврха уплате: сагласност

- изврши уплату примаоцу Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 4.059,98 динара на текући рачун бр. 355-150004-43, позив на број 2376/0709/2015

Странка је доставила идејно решење ПД „Електросрбија“ д.о.о. Електродистрибуција Јагодина, број П 04 ЈА15 од маја 2015. године, одговорни пројектант Љубиша Вујетић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 Ј71 211.

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана Р = 1 : 1000, број 953-1/2015-630 од 23.06.2015. године
- копија катастарског плана водова Р = 1 : 1000, број 953-1/2015-630 од 23.06.2015. године
- потврду Службе за катастар непокретности Јагодина број 953-1/2015-630 о подацима у приложеној копији плана водова

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-245/2015-04, дана 16.07.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, диа



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

